

COMPLEJO VILLA MERCEDES

Viví como querés, cerca de todo.

COMPLEJO VILLA MERCEDES

Ubicado en una **zona consolidada en Villa Mercedes**, nuestro complejo cerrado de departamentos redefine tu experiencia de vida. Diseñamos espacios pensando en la **funcionalidad y tranquilidad**.

Te acerca **departamentos equipados de 2 habitaciones o monoambientes** dentro de un complejo cerrado. Sumamos infraestructura moderna, servicios integrales y opciones de acceso flexibles para que inviertas o compres.



Este proyecto posee el respaldo de CORADIR S.A., una empresa argentina con más de 30 años de trayectoria y diferentes proyectos inmobiliarios de éxito para brindarte seguridad y previsibilidad a la hora de elegir.

Para más información comunicate a homes@coradir.com.ar

Tu próximo hogar empieza acá.

Más simple de lo que imaginás.

Master Plan



20 departamentos: 12 con 2 dormitorios y 8 monoambientes + Parking individual

Riobamba 483, Ciudad de Villa Mercedes 

COMODIDADES



Wi-Fi individual



Sistema de Paneles Solares:
Energía económica y ecológica



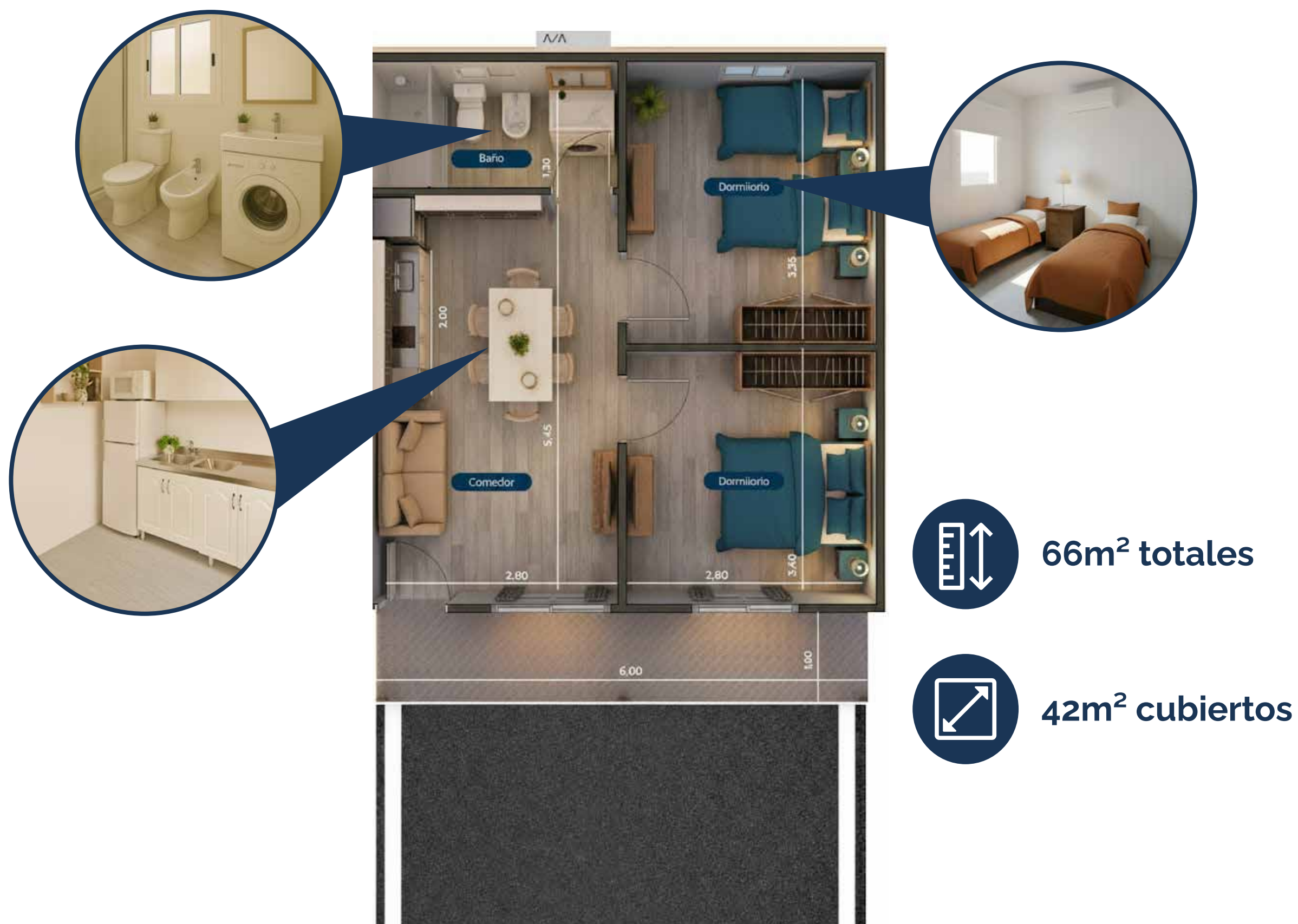
Seguridad con IA las 24 hs



Sistema de respaldo para cortes
de energía eléctrica

TIPOLOGÍAS

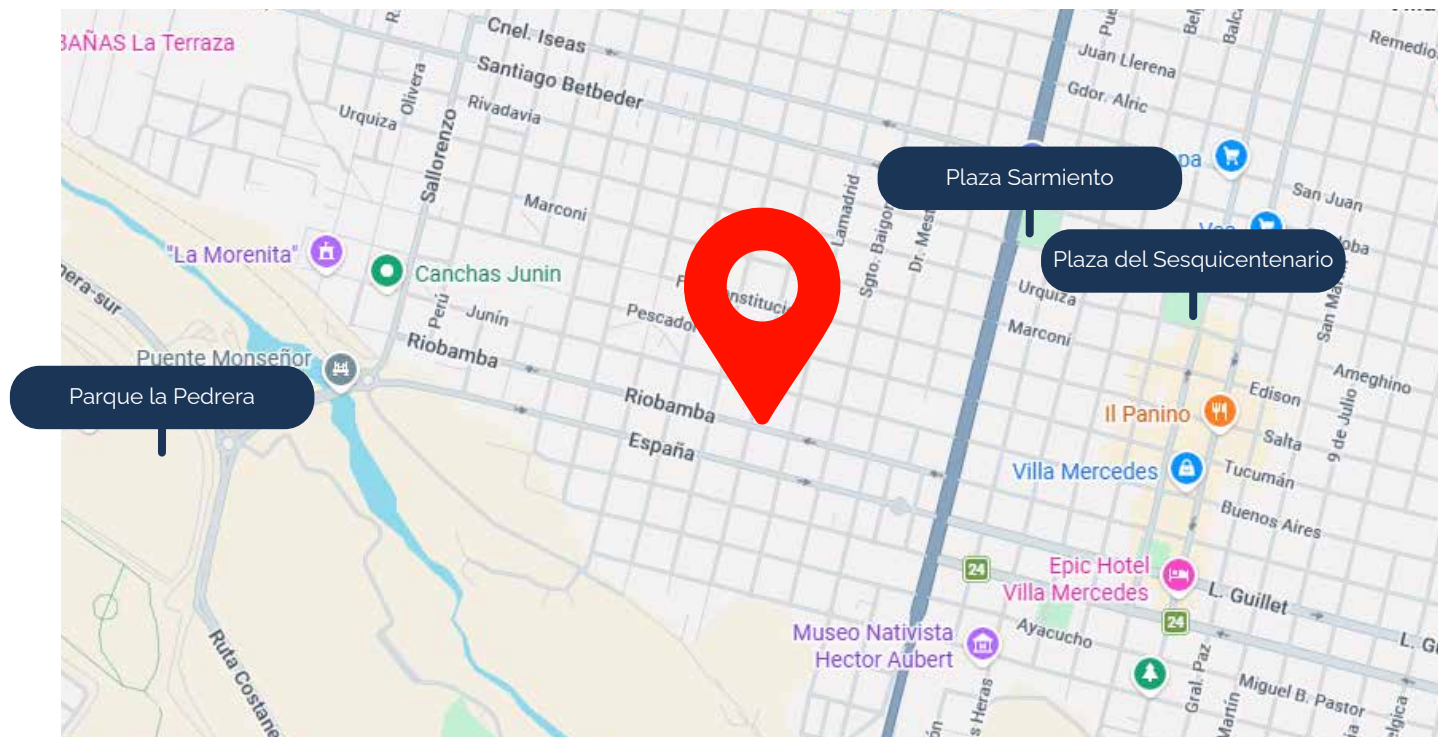
2 habitaciones



Con una tipología unificada para todos los departamentos de planta alta y baja, ofrecemos **distribuciones funcionales, buena iluminación y espacios optimizados**, adaptándose a distintas formas de habitar y **priorizando comodidad, diseño y eficiencia en cada unidad.**



UBICACIÓN



El proyecto se desarrolla en una **zona urbana, cerca del centro de la ciudad, cercanía a puntos de alto tránsito y espacios recreativos**, combinando tranquilidad y conectividad para la vida diaria.

FINANCIACIÓN PERSONALIZADA

Nos adaptamos a vos.

Nuestro complejo en Villa Mercedes, surge con el propósito de iniciar una nueva forma de vida cómoda, accesible y tecnológica, mediante **un proyecto que prevee formas de acceder a un hogar** e invertir. Por eso, te acompañamos con asesoramiento personalizado.



Este proyecto ofrece respaldo mediante **PÓLIZA DE CAUCIÓN**, brindando respaldo y extra seguridad para que avances con tranquilidad en cada operación. La póliza de caución garantiza cumplimiento y respaldo a largo plazo.

Para más información, por favor comunicate a homes@coradir.com.ar



Seguridad IA



Estacionamiento

TIPOLOGÍAS

Monoambiente



Estacionamiento individual
con posibilidad de techado



Departamento equipado

Con una tipología unificada para todos los departamentos de planta alta y baja, ofrecemos **una opción monoambiental con espacios optimizados y baño**, adaptándose a distintas formas de habitar y **priorizando comodidad, diseño y eficiencia en cada unidad.**



Baño



Habitación principal